

ПАТ «БАНК ВОСТОК» (далі – Банк), відповідно до вимог ЗУ «Про споживче кредитування» від 15 листопада 2016 року № 1734-VIII, повідомляє споживачів - фізичних осіб про те, що укладення договору про споживчий кредит може бути пов'язано з необхідністю отримання споживачем супровідних послуг Банку або третіх осіб.

Банк визначає перелік третіх осіб, які відповідають його вимогам та можуть надавати споживачам супровідні послуги, пов'язані з укладенням договору про споживчий кредит (далі – перелік), використовуючи інформацію, наявну на ринку відповідних існуючих послуг щодо його учасників, та з урахуванням критеріїв, що свідчать про відповідність суб'єктів оціночної діяльності та страхових компаній вимогам Банку.

Банк, для включення до переліку, обирає суб'єктів оціночної діяльності та страхові компанії на підставі інформації, отриманої від регуляторних органів зокрема Фонду державного майна, Національного банку України тощо, як таких, діяльність яких відповідає вимогам чинного законодавства.

Споживач має право укласти договір про надання супровідних послуг з обраною ним третьою особою, включеною до переліку, крім випадків, коли відповідну послугу може надати лише Банк.

До договорів про надання супровідних послуг, зокрема, належать:

- 1) договір оцінки майна споживача з метою визначення його кредитоспроможності;
- 2) договір оцінки майна споживача, що використовується для забезпечення виконання ним зобов'язань за договором про споживчий кредит;
- 3) договір страхування та інші договори, що укладаються для забезпечення виконання споживачем зобов'язань за договором про споживчий кредит.

Договори, що приймаються Банком у якості забезпечення за кредитом та/або укладення яких є умовою надання (подальшого обслуговування) кредиту, повинні містити умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства, зокрема вимоги законодавства про захист прав споживачів, а також містити права та обов'язки сторін такого договору стосовно виконання його умов у повному обсязі.

Критерії, яким має відповідати суб'єкт оціночної діяльності

1. Інформація про суб'єкт оціночної діяльності включена до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
2. Суб'єкт оціночної діяльності має чинний сертифікат за напрямами оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність з оцінки нерухомого майна/єдиних (цілісних) майнових комплексів (разом з корпоративними правами) та майнових прав за кредитними договорами.
3. Досвід практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності на ринку України з оцінки майна не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямами оцінки нерухомого майна/єдиних (цілісних) майнових комплексів (разом з корпоративними правами) та майнових прав за кредитними договорами з метою передавання його в заставу/іпотеку.
4. У штатному складі суб'єкта оціночної діяльності є підрозділ оцінки або консультаційних послуг у сфері нерухомості та майнових прав і не менше ніж чотири оцінювачі, які отримали кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів та включені до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Оцінювачі повинні мати досвід практичної діяльності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності не менше ніж півроку, а в оцінці нерухомого майна / єдиних (цілісних) майнових комплексів (разом з корпоративними правами) та майнових прав за кредитними договорами з метою передавання в заставу/іпотеку - не менше ніж два роки до дня початку оцінки.

5. Про суб'єкт оціночної діяльності та оцінювачів (які виконують оцінку) на веб-сайті Фонду державного майна України (адреса вебсайта - <http://www.spfu.gov.ua/>) немає інформації щодо наявності впродовж трьох останніх років, що передують даті оцінки майна:

- 1) порушень оцінювачами і суб'єктом оціночної діяльності нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність;
- 2) рішень судів за фактами непрофесійної оцінки майна, що проведена оцінювачами або суб'єктом оціночної діяльності;
- 3) фактів порушення оцінювачами або суб'єктом оціночної діяльності обмежень щодо проведення оцінки майна, майнових прав, установлених законодавством України;
- 4) рецензій на звіти про оцінку майна, майнових прав (далі - звіт про оцінку майна), що класифікуються як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та/або непрофесійними і не можуть бути використані.

Критерії, яким має відповідати страхова компанія

№ з/п	Категорія	Критерії
1	Відповідність діяльності законодавству	1. Немає фактів порушення страховою компанією вимог Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення" протягом останніх двох років. 2. Немає рішень уповноваженого органу зі здійснення нагляду за страховими компаніями про тимчасове зупинення (обмеження) дії ліцензії на право здійснення страхової діяльності хоча б за одним із основних видів страхування протягом останніх двох років (основним видом страхування є вид, частка страхових платежів за яким дорівнює або перевищує 10 процентів загального обсягу страхових платежів)
2	Перестраховання	Наявність діючого облігаторного перестраховального покриття ризиків у провідних міжнародних перестраховиках, рейтинг фінансової надійності (стійкості) яких не нижчий, ніж за класифікацією таких міжнародних рейтингових агентств: "BB" - "A.M.Best", "Baa3" - "Moody's Investors Service", "BBB-" - "Standard & Poor's", "BBB-" - "Fitch Ratings"
3	Проведення операцій зі страхування інвестиційно-кредитних та фінансових ризиків	Частка страхових платежів за страхування кредитів та платежів відповідальності позичальника за непогашення кредиту, інвестицій та фінансових ризиків не перевищує п'яти процентів загального обсягу страхових платежів за результатом звітного року, що передуює даті подання документів до Національного банку України
4	Страхування в компанії, яка не є пов'язаною з банком особою	Страхова компанія не є пов'язаною з банком особою
5	Рентабельність діяльності	Обсяг збитку страхової компанії за результатом звітного року, що передуює даті подання документів до Національного банку України, не перевищує 25 процентів капіталу страхової компанії
6	Частка платежів, переданих на перестраховання	Обсяг страхових платежів, що передані в перестраховання, за результатом звітного року, що передуює даті подання документів до Національного банку України, не перевищує 75 процентів загального обсягу отриманих страхових платежів